

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии Федерального агентства железнодорожного транспорта по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

07.04.2025

№1

Председательствующий

А.С. Батюк

Члены Комиссии:

Заместитель председателя комиссии

О.С. Высоцкая

Заместитель начальника Административно-кадрового  
управления Росжелдора

И.П. Чирва

Заместитель начальника Управления земельно-имущественных  
отношений и правовой деятельности –  
начальник отдела оформления земельно-правовых отношений  
и градостроительной документации Росжелдора

М.В. Шепель

Начальник отдела управления имуществом  
Управления земельно-имущественных отношений  
и правовой деятельности Росжелдора

О.М. Грешнова

Начальник отдела по работе с подведомственными  
организациями Департамента развития инфраструктуры  
Минпросвещения России

Д.А. Духова

Руководитель Дальневосточного  
территориального управления Росжелдора

Р.В. Гапченко

Начальник отдела финансов, бухгалтерского учета  
и закупок – главный бухгалтер Дальневосточного  
территориального управления Росжелдора

Т.Е. Азеева

Начальник отдела инфраструктуры, перевозок  
и работы с пользователями услуг железнодорожного транспорта  
Дальневосточного территориального управления Росжелдора

Е.Ю. Попов

Начальник отдела административно-кадрового  
и правового обеспечения Дальневосточного  
территориального управления Росжелдора

А.Н. Глазырин

Специалист-эксперт режимно-секретного подразделения  
Дальневосточного территориального управления Росжелдора

О.В. Утемов

**О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации**

#### **Установили:**

На рассмотрение комиссии Росжелдора по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, утвержденной приказом Росжелдора от 05.02.2025 № 100 (далее – Комиссия), находится обращение федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – ФГБОУ ВО ДВГУПС, Университет) от 24.03.2025 № 620 по вопросу возможности заключения договора аренды недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Университетом.

#### **Объект аренды:**

Часть нежилого помещения № 65 площадью 2,0 кв.м, расположенного на 1 этаже здания учебного корпуса № 2 с кадастровым номером 27:23:0020308:167 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 87, реестровый номер П12290007274.

Цель аренды, срок действия договора аренды, основания заключения договора аренды:

Заключение договора аренды на новый срок планируется на 4 года 11 месяцев с ИП Кириковым Петром Владимировичем (ОГРНИП 307272134500035) под установку копировального аппарата в целях обеспечения обучающихся Университета комфортными условиями в процессе предоставления образовательных услуг, а также получения дополнительных денежных средств для материально-технического обеспечения жизнедеятельности Университета (сумма дохода составит 43937,88 руб. в год с учетом НДС).

Согласно части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечению срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 указанной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации.

По информации Университета передача в аренду объекта недвижимого имущества не приведет к возможности ухудшения условий осуществления ФГБОУ ВО ДВГУПС уставной деятельности.

Оценка последствий принятия решения о передаче в аренду объекта недвижимого имущества проведена Комиссией с учетом следующих критериев:

| № п/п | Критерии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Значение   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1     | Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Обеспечено |
| 2     | Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также передаче в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности. | Обеспечено |

**Заключение:**

С учетом достигнутых критериев и отсутствием условий ухудшающих осуществление уставной деятельности ФГБОУ ВО ДВГУПС Комиссией принято положительное решение о возможности заключения договора аренды в отношении части нежилого помещения № 65 площадью 2,0 кв.м, расположенного на 1 этаже здания учебного корпуса № 2 с кадастровым номером 27:23:0020308:167 по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Некрасова, д. 87, реестровый номер П12290007274.

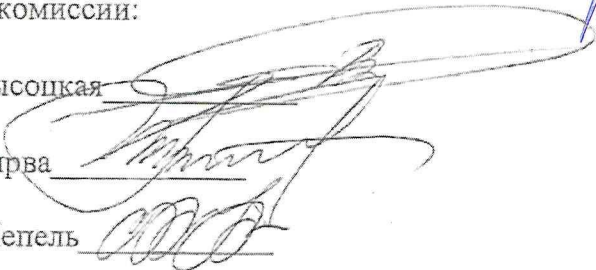
**Голосовали:**

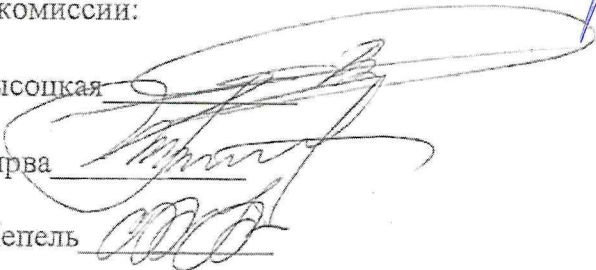
|               |         |
|---------------|---------|
| «за»          | 11 чел. |
| «против»      | 0 чел.  |
| «воздержался» | 0 чел.  |

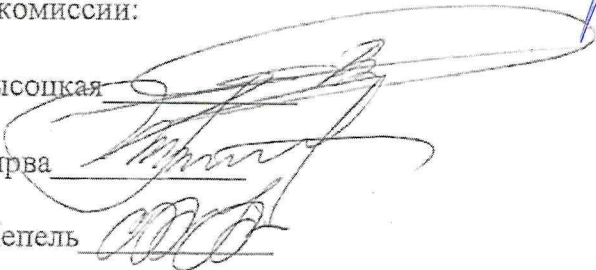
**КОМИССИЯ:**

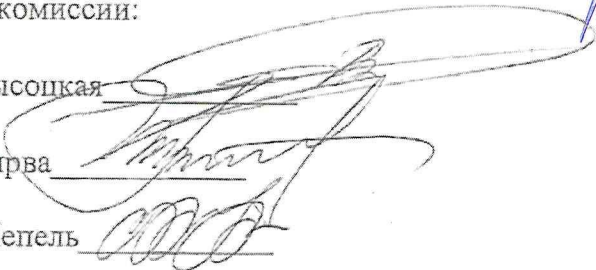
А.С. Батюк (председатель Комиссии) 

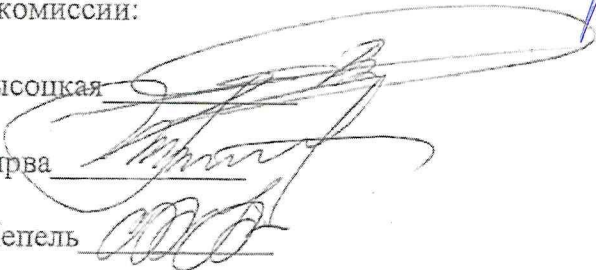
Члены комиссии:

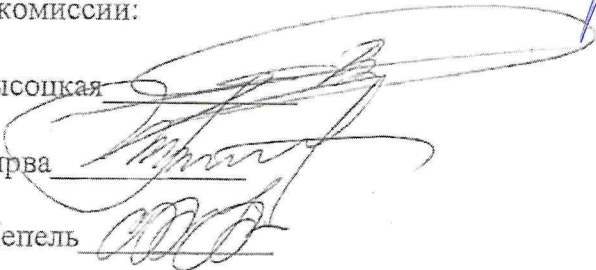
О.С. Высоцкая 

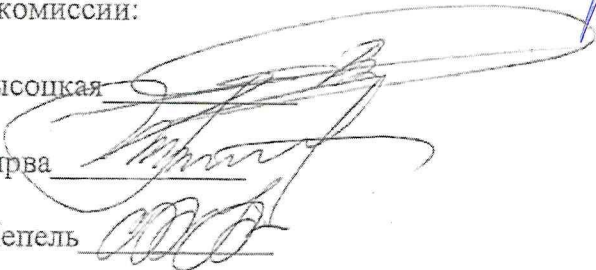
И.П. Чирва 

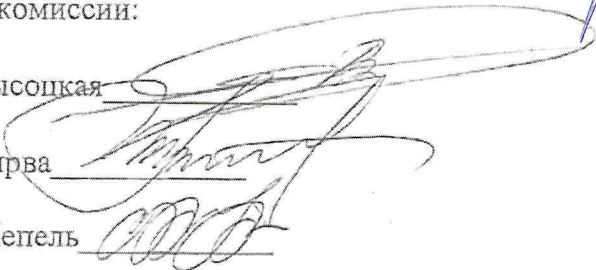
М.В. Шепель 

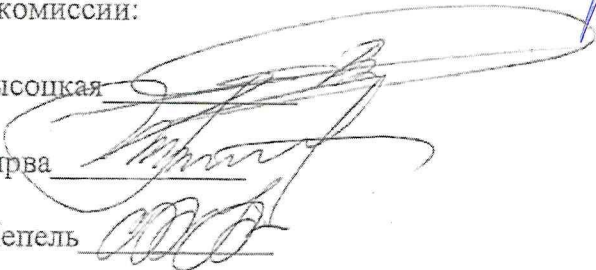
О.М. Грешнова 

Д.А. Духова 

Р.В. Гапченко 

Т.Е. Азеева 

Е.Ю. Попов 

А.Н. Глазырин 

О.В. Утемов 